

**ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА НА
ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ВРЕМЕННОГО
ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ
по адресу: 196240 г. Санкт-Петербург
ул. Костюшко, д.9 корп.2, лит.А**

Общие положения

Данный документ является официальным предложением Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Академия лидерства и администрирования бизнес-процессов ФНС России – Нева» (далее по тексту – Наймода́тель, «Академия ФНС ЛАБ – Нева»), заключить договор на указанных ниже условиях. Договор и Правила проживания обучающихся в общежитии «Академии ФНС ЛАБ – Нева», публикуются на сайте Наймода́теля в сети Интернет по адресу: www.fnslabneva.ru и размещаются на информационных стендах в зданиях «Академии ФНС ЛАБ-Нева» для ознакомления с данными документами. В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации данный документ является публичной офертой.

Договор заключается путем акцепта откликнувшимся на оферту лицом (далее по тексту - Наниматель) оферты Наймода́теля.

Письменная форма договора считается соблюденной в силу статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Полным и безоговорочным акцептом оферты является осуществление Нанимателем действий по выполнению указанных в оферте условий договора, в том числе полное оформление документов на пользование жилым помещением (счета).

1. Предмет договора

1.1 Предметом настоящей оферты является оказание услуг по предоставлению Нанимателю за плату в пользование 1 (Одного) места для проживания в жилой комнате (номере), в изолированном жилом помещении, находящимся па праве оперативного управления у Наймода́теля на основании Распоряжения МТУ Росимущества по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 06.10.2022 № 78-422р в здании по адресу: г. Санкт- Петербург ул. Костюшко, д.9, корп.2, лит. А (далее - жилое помещение), для временного проживания в указанном жилом помещении Нанимателя.

1.2 Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.3 Жилое помещение предоставляется на время обучения.

1.4 Услуги предоставляются Нанимателю по адресу: 196240, г. Санкт – Петербург, ул. Костюшко, д.9, корп.2, лит. А.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1 Наниматель имеет право:

- использовать жилую комнату (номер) для личного проживания;
- пользоваться общим имуществом жилого помещения;
- на неприкосновенность жилой комнаты (номера);
- на расторжение в любое время договора;
- выбирать способ оплаты услуг;
- а также иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

- согласиться с условиями настоящей оферты;
- ознакомиться и соблюдать Правила проживания обучающихся в общежитии «Академии ФНС ЛАБ – Нева», порядок оплаты услуг. Если Нанимателю оформлен счет на оплату услуг, то Наймодатель вправе считать, что Наймодатель полностью ознакомлен и согласен с условиями данной оферты;
- использовать жилую комнату (номер) по назначению и в пределах, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации;
- обеспечивать сохранность жилой комнаты (номера);
- поддерживать надлежащее состояние жилой комнаты (номера). Самовольное переустройство или перепланировка жилой комнаты (номера) помещения не допускается;
- бережно относиться к имуществу Наймодателя. Возмещать в полном объеме ущерб, причиненный Наймодателем имуществу Нанимателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- оплатить в полном объеме стоимость услуг. Обязанность вносить плату за жилую комнату (номера) возникает с момента оформления Счета;
- при обнаружении неисправностей жилой комнаты (номера) или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю для скорейшего их устранения;
- осуществлять пользование жилой комнаты (номера) с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;
- при освобождении жилой комнаты (номера) сдать работникам Наймодателя жилую комнату (номера) в надлежащем состоянии;
- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилую комнату (номер).

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1 Наймодатель имеет право требовать:

- внесения платы за жилую комнату (номер);
- расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, Правил проживания обучающихся в общежитии и условий настоящего Договора.

Наймодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2 Наймодатель обязан:

- предоставить Нанимателю необходимую информацию об оказываемых услугах, порядке и способах их оплаты. Исчерпывающей информацией считается та информация, которую Наймодатель публикует на сайте в сети Интернет по адресу: www.fnslabneva.ru и размещает на информационных стендах в здании «Академии ФНС ЛАБ-Нева».
- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- содержать в надлежащем состоянии и проводить ремонт общего имущества, в котором находится жилое помещение;
- принять оплату услуг от Нанимателя.

4. Стоимость (цена) услуг и порядок оплаты

4.1 Стоимость (цена) оказываемых услуг определяется исходя из характеристик жилой комнаты (номера), количества занимаемых мест в жилой комнате (номере), количества дней проживания. Цена на оказываемые услуги устанавливается в соответствии с действующим прейскурантом. Приказ, утверждающий стоимость проживания, размещен на сайте в сети

Интернет по адресу: www.fnslabneva.ru. В соответствии с подп.10 п.2 ст.149 Налогового кодекса Российской Федерации услуги по временному проживанию НДС не облагаются.

4.2 Стоимость (цена) оказываемых услуг указывается в Счете, выставляемом Наймодателем. В счете, в частности, указываются: фамилия, имя, отчество Нанимателя, количество мест для проживания в жилой комнате (номере), дата и время заселения, дата и время освобождения жилого помещения, цена услуги за сутки и час, общее количество суток и часов проживания, общая стоимость услуг.

4.3 Оплата услуг производится Нанимателем за наличный расчет в кассу или с использованием банковской карты через POS-терминал Наймодателя до/в течение срока оказания услуг.

4.4. В случае досрочного расторжения договора, денежные средства, оплаченные Нанимателем, подлежат возврату за вычетом оказанных услуг. Возврат средств производится на основании личного заявления Нанимателя с указанием банковских реквизитов для перечисления ему остатка денежных средств.

5. Ответственность сторон

5.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по договору стороны несут ответственность, предусмотренную гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2 Наймодатель не несет ответственности за несоответствие предоставленного обслуживания ожиданиям Нанимателя и его субъективной оценки.

5.3 По всем остальным вопросам, не предусмотренным в настоящей оферте, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры, вытекающие из положений оферты, будут разрешаться в судах Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Расторжение и прекращение договора

6.1 Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор, предупредив Наймодателя не позднее чем за 3 (Три) дня до даты расторжения.

6.2 Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6.3 Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- невнесения Нанимателем платы за жилую комнату (номер);
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- нарушения правил проживания в общежитии и законных интересов соседей;
- использования жилой комнаты (номера) не по назначению.

6.4 Настоящий договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилой комнаты (номера);
- с окончанием срока действия договора с Нанимателем;
- со смертью Нанимателя.

6.5 В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель должен освободить жилую комнату (номер). В случае отказа освободить жилую комнату (номер) Наниматель подлежит выселению без предоставления другой жилой комнаты (номера).

7. Срок действия договора и другие условия

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента оформления Наймодателем счета и до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.2 Наймодатель вправе изменять условия настоящего договора, вводить новые приложения к настоящему договору. Данные изменения не распространяются на отношения сторон, возникшие до даты вступления в силу изменений к договору.

8. Конфиденциальность данных

Нанимателю гарантируется конфиденциальность данных, представленных им с целью заключения договора.

9. Реквизиты Наймодателя

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Академия лидерства и администрирования бизнес-процессов ФНС России – Нева» («Академия ФНС ЛАБ – Нева»)

Юридический адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д.10

Почтовый адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д.10

Тел./факс: (812)680-22-90

Получатель: УФК по г. Санкт- Петербург (Академия ФНС ЛАБ- НЕВА, л/сч 20726Х20990)

БИК 0140030106 Банк получателя: Северо- Западное ГУ Банка России // УФК по г. Санкт- Петербургу Единый казначейский счет (кор.счет): 40102810945370000005 Казначейский счет (расч.счет): 032146430000000172000 ИНН 7814001461 КПП 781401001

ОГРН 1027807590106 e-mail: info@fnslabneva.ru