

# ФНС РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
«Академия лидерства и администрирования бизнес-процессов ФНС России – Нева»  
(«Академия ФНС ЛАБ – Нева»)

## ПРИКАЗ

14.01.2025

№ ОД - 11

г. Санкт-Петербург

### Об утверждении Правил проживания в общежитии «Академии ФНС «ЛАБ- Нева»

В целях общественного порядка в общежитии гостиничного типа Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Академия лидерства и администрирования бизнес-процессов ФНС России -Нева»,

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Изложить в новой редакции Правила проживания слушателей в общежитии гостиничного типа Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Академия лидерства и администрирования бизнес-процессов ФНС России - Нева» (Приложение №1).
2. Ответственность за ознакомление слушателей под подпись с данными Правилами проживания в общежитии гостиничного типа «Академии ФНС «ЛАБ- Нева» возложить на дежурного администратора осуществляющего заселение слушателя.
3. Фролову И.А., начальнику хозяйственного управления, ознакомить сотрудников подразделения (администраторов, горничных) с настоящим приказом под подпись.
4. Признать утратившим силу приказ № ОД-80 от 06 марта 2024г.
5. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника хозяйственного управления Фролова И.А.

И.о. Ректора

О.Г. Поскочинова

С приказом ознакомлены:

Фролов И.А.

15.01.2025

(подпись)

(дата)

Мальшев С.Б.

15.01.2025

Болотовская В.В.

15.01.2025

Мишина Т.С.

15.01.2025

Галямова Я.И.

14.01.2025

Абдулина О.В.

15.01.2025

Мельникова Д.И.

15.01.2025

Мищук Е.В.

**ПРАВИЛА**  
**проживания обучающихся в общежитии**  
**Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения**  
**дополнительного профессионального образования**  
**«Академия лидерства и администрирования бизнес-процессов ФНС России - Нева».**  
**(далее-Академия).**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила проживания в общежитии гостиничного типа (далее - общежитие) Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Академия лидерства и администрирования бизнес-процессов ФНС России - Нева» (далее - Правила) определяют и устанавливают порядок заселения, пребывания, нормы поведения, права и обязанности проживающих в общежитии и администрации Академии.

1.2. Настоящие Правила разработаны на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ, Федерального закона от 22.11.1995 N 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», Федерального закона №15-ФЗ от 23.02.2013г, «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 N 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», других нормативно-правовых актов Российской Федерации, Устава Академии, и локальных актов Академии.

1.3. Жилые помещения в общежитии Академии, закрепленные за ним на праве оперативного управления, предоставляются для временного проживания слушателей, направленных в Академию для повышения квалификации.

1.4. Проживание слушателей в общежитии гостиничного типа осуществляется по спискам регистрации для проживания на сайте Академии.

2. Порядок предоставления услуг в общежитии

2.1. Иногородним обучающимся, зачисленным приказом ректора, предоставляется место в общежитии Академии.

2.2. Режим работы общежития - круглосуточный.

2.3. Вход проживающим в общежитие организуется через систему контроля допуска. Всем проживающим при заселении администратором выдается электронный пропуск с номером комнаты. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

2.4. За утерю или порчу пропуска предусматривается материальная ответственность в размере прямого действительного ущерба.

2.5. Слушатели на ресепшен заполняют «Карточку регистрации» с согласием на обработку персональных данных, знакомятся под подпись с «Правилами по охране труда и пожарной безопасности», «Инструкцией по охране труда при работе на компьютерах», Стандартом безопасной деятельности «Академия ФНС ЛАБ-Нева», и данными Правилами при заселении в общежитие, остальные слушатели - на первичном собрании.

2.6. Оплата за проживание производится при заселении администратору. Продолжительность проживания слушателей определяется сроком обучения. По истечении срока обучения слушатели обязаны освободить номер в общежитии.

2.7. Текущая уборка жилых помещений в общежитии производится ежедневно. Смена полотенец производится 1 раз в 3 (три) дня, смена постельного белья производится раз в 6 дней (ночей).

2.8. Посещение проживающих в общежитии слушателей в рабочие дни допускается с 08:30 часов до 22:00 часов, в выходные и праздничные дни с 08:00 часов до 22:00 часов. Посетитель слушателя обязан предоставить документ, удостоверяющий личность администратору общежития. Проживающий обязан нести ответственность за действия приглашенных к себе посетителей, включая ответственность за причинение ущерба, нарушение правил о запрете курения. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий и администратор общежития.

2.9. Территория Академии, все входы в неё, внутренние лестницы, холлы (за исключением туалетных комнат и личных номеров) контролируются видеокамерами. Вся информация регистрируется, записывается на цифровые носители и хранится. Видеонаблюдение осуществляется в целях безопасности слушателей, их имущества и имущества Академии. Слушатель при подписании договора об оказании услуг проживания в общежитии соглашается с использованием систем видеонаблюдения в помещениях Академии (за исключением личных номеров и туалетных комнат).

### 3. Права и обязанности проживающих

#### 3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

3.1.1. Проживать в закреплённом жилом помещении весь срок обучения в Академии при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка.

3.1.2. Пользоваться оборудованием и инвентарем, находящимся в жилых номерах общежития.

3.1.3. Пользоваться гладильной доской, утюгом, микроволновой печью, стиральной и сушильной машиной, компьютером, принтером в специально оборудованных помещениях.

3.1.4. Пользоваться бесплатно беспроводным Интернетом WI-FI.

3.1.5. Пользоваться спортивными тренажерами (общежитие на ул. Костюшко, дом 9 корп. 2 лит. А). 3.1.6. Пользоваться стоянкой для личной автомашины после получения пропуска в отделе безопасности Академии.

3.1.7. Подать жалобу в устной или письменной форме администрации Академии о нарушении настоящих Правил другими слушателями для урегулирования конфликта.

#### 3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

3.2.1. При заселении ознакомиться с Правилами внутреннего распорядка и режимом занятий обучающихся, Правилами проживания в общежитии, с вводным инструктажем, инструкциями по соблюдению правил пожарной безопасности, Стандартом безопасной деятельности, инструкцией по охране труда при проведении занятий на тренажерах и правилами техники безопасности при проведении занятий на тренажерах.

3.2.2. Своевременно внести оплату за проживание в общежитии в установленных размерах, согласно действующему распоряжению.

Способы оплаты:

Внесение наличных денежных средств в кассу;

С помощью эквайринга (банковской картой, смартфоном, смарт-часами и т.п.).

3.2.3. Строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности, инструкцию по охране труда при проведении занятий на тренажерах и правилами техники безопасности при проведении занятий на тренажерах.

3.2.4. Соблюдать тишину в помещениях и на территории, прилегающей к зданию Академии в период с 22:00 до 8:00 часов.

3.2.5. Соблюдать порядок и чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования.

3.2.6. Экономно расходовать электроэнергию, горячую и холодную воду.

3.2.7. Соблюдать деловой стиль в одежде.

3.2.8. Нести ответственность за действия приглашенных к себе в номер посетителей.

3.2.9. Бережно относиться к помещениям, инвентарю и оборудованию общежития и оборудованию в учебных и компьютерных аудиториях, не допускать их порчи, экономно расходовать электроэнергию и горячую и холодную воду.

3.2.10. При обнаружении каких-либо неполадок в системах номера, незамедлительно сообщить на ресепшен администратору.

3.2.11. В течение часа после заселения в номер слушатель обязан заявить администратору общежития об обнаруженных им повреждениях предметов оснащения, комплектации и отделки номера. При отсутствии указанного заявления и обнаружения Администрацией общежития при выезде слушателя порчи, утраты или повреждения имущества общежития, слушатель обязан возместить причиненный ущерб. В случае причинения ущерба имуществу общежития составляется акт о порче имущества и выставляется счёт. Размер ущерба определяется по тарифам, установленным Администрацией Академии, либо, при отсутствии в прейскуранте поврежденного имущества, ущерб возмещается в соответствии с рыночной стоимостью утраченного/поврежденного имущества, действующей на момент возмещения ущерба.

3.2.12. При выходе из номера закрыть водоразборные краны, окна, выключить из сети электроприборы, зарядные устройства, закрыть дверь.

3.2.13. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций строго следовать указаниям работников Академии.

3.2.14. Обеспечить возможность осмотра жилого помещения администрацией Академии с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

3.2.15. Возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с законодательством и нормами, установленными образовательным учреждением;

3.2.16. Убывая из общежития, слушатели обязаны сдать администратору общежития или горничной постельное белье и покрывало, пропуск-ключ, мебель и инвентарь по описи, относящейся к занимаемому номеру, предъявить квитанцию об оплате за все дни проживания в общежитии.

4. Проживающим в общежитии запрещается:

4.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую, переносить инвентарь из одной комнаты в другую, из холла в комнату.

- 4.2. Самовольно переставлять мебель.
  - 4.3. Появляться в местах общего пользования в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.
  - 4.4. Оставлять в номере посторонних лиц, а также передавать им пропуск-ключ от номера.
  - 4.5. Хранить громоздкие вещи, легковоспламеняющиеся материалы, химически опасные вещества, оружие.
  - 4.6. Использовать свечи и пиротехнические средства (фейерверки, бенгальские огни, петарды и т.д.).
  - 4.7. Устанавливать дополнительные розетки, переустанавливать имеющиеся розетки в другое место, а также пользоваться самодельными удлинителями и электроприборами.
  - 4.8. Перегружать электрические розетки чрезмерным количеством электроприборов.
  - 4.9. Пользоваться неисправными электроприборами и электропроводкой, а также самостоятельно ремонтировать их.
  - 4.10. Использовать электрочайник для других целей, кроме нагрева воды.
  - 4.11. Самостоятельно устанавливать электронагревательные приборы;
  - 4.12. Оставлять включенными электроприборы без присмотра;
  - 4.13. Самовольно в номерах использовать тройники и удлинители, мощные электроприборы
  - 4.14. Держать животных и птиц.
  - 4.15. Применять нецензурные выражения.
  - 4.16. Нарушать покой слушателей, проживающих в соседних номерах.
  - 4.17. Выбрасывать мусор и иные предметы из окон.
  - 4.18. Выносить из кафе посуду и столовые приборы. За материальные ценности (деньги, иные валютные ценности, ценные бумаги и другие драгоценные вещи), оставленные в помещениях, должностные лица Академии ответственности не несут. При пропаже личных вещей из комнаты проживающих, следует написать заявление об утрате, порче, недостатке или повреждении имущества и передать начальнику Хозяйственного управления для своевременного обращения в органы полиции.
- Вещи, оставленные слушателем в номере после выезда, помещаются общежитием на хранение в камеру хранения или иное пригодное для этих целей помещение. Помещение вещей на хранение осуществляется Хозяйственным управлением.
- Хозяйственное управление хранит забытую слушателем вещь в течение 3-х месяцев. Ценные вещи, банковские карты хранятся в сейфе хозяйственного управления в срок до 1 года с момента составления Акта о забытых вещах. Администрация общежития типа, в случае обнаружения забытых слушателем вещей, вправе связаться со слушателем по номеру контактного телефона, указанного в договоре (карточке регистрации) для извещения о находке.
5. Противопожарный режим в общежитии.
    - 5.1. Проживающим категорически запрещается курение, в том числе электронных сигарет, в номерах общежития и иных помещениях Академии, а также на прилегающей территории в неотведенных для этого местах, за исключением специально выделенных и оборудованных для этого мест.
- В случае нарушения данного обязательства Академия оставляет за собой право обратиться в правоохранительные органы для привлечения слушателя или его посетителей к административной ответственности.

В случае если сотрудниками общежития будет установлен факт курения в номере, слушатель обязан оплатить чистку номера от запаха дыма (длительное проветривание, использование средств поглотителей запаха, химчистка жалюзи, текстиля, химчистка мебели) в размере, установленном Администрацией Академии.

6. Ответственность за нарушение правил проживания в общежитии.

6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим слушателям в зависимости от обстоятельств и тяжести совершенного проступка могут применены следующие меры дисциплинарного взыскания:

- выселение из общежития Академии;
- отчисление из Академии.

При нарушении настоящих Правил слушателем - администрация Академии имеет право сообщить об этом по месту работы обучающегося.

6.2. Предусмотрена административная ответственность за:

6.2.1. Потребление (распитие) алкогольной продукции в запрещенных местах либо потребление наркотических средств или психотропных веществ, новых потенциально опасных психоактивных веществ или одурманивающих веществ в общественных местах влечет наложение административного штрафа ст. 20.20, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N195-03).

6.2.2. Крики, свист, стук, передвижение мебели, пение, игра на музыкальных инструментах и иные действия, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан в ночное время на защищаемых объектах в Санкт-Петербурге, влекут предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до пяти тысяч рублей

ст. 8, Закон Санкт-Петербурга от 31.05.2010 N 273-70 "Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге" (принят ЗС СПб 12.05.2010).

6.2.3. Нарушение установленного законом Санкт-Петербурга запрета курения табака в отдельных общественных местах и в помещениях влечет наложение административного штрафа ст. 8-7, Закон Санкт-Петербурга от 31.05.2010 N 273-70

"Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге" (принят ЗС СПб 12.05.2010).